

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa ogólnodostępnych altan rekreacyjnych na terenie Gminy Księżpol

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KSIĘŻPOL

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950369095

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Biłgorajska 12

1.5.2.) Miejscowość: Księżpol

1.5.3.) Kod pocztowy: 23-415

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 846877420

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@ksiezpol.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ugksiezpol.bip.lubelskie.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa ogólnodostępnych altan rekreacyjnych na terenie Gminy Księżpol

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-0557d1b4-698b-4c1b-b8e7-c41a2387b2f8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00290760

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00002743/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.16 Budowa ogólnodostępnych altan rekreacyjnych na terenie Gminy Księżpol

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Zamówienie współfinansowane w ramach interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RLKS)

– komponent Wdrażanie LSR – z wyłączeniem projektów grantowych objętej Planem Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://pzp.ksiezipol.pl/>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://pzp.ksiezipol.pl/>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp., odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami: 1) Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków kom. elektro. za pośrednictwem bezpłatnej Platformy Zam. Pub. ZETOPZP dostępnej pod adresem <https://pzp.ksiezipol.pl>. 2) Wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane za pośrednictwem Platformy Zam. Pub. ZETOPZP: <https://pzp.ksiezipol.pl>. Wykonawca, musi założyć konto na Platf. Zam. Pub. ZETOPZP: <https://pzp.ksiezipol.pl/#/authentication/register>. 3) Korzystanie z Platf. jest bezpłatne. 4) Instrukcja Użytkownika - korzystania z Platf. Zam. Pub. znajduje się na Portalu, w zakładce „Pomoc” pod adresem <https://pzp.ksiezipol.pl/#/help>. 5) Wykonawca bezpłatnie rejestrując się lub logując, w przypadku posiadania konta w Platf. Zam. Pub. Zamawiającego, akceptuje warunki korzystania z Platf., określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej. <https://pzp.ksiezipol.pl> oraz uznaje go za wiążący. 6) Ogólne zasady korzystania z Platf.: a) zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania do Systemu na subdomenie <https://pzp.ksiezipol.pl/#/authentication/login> b) Wykonawca aby przystąpić do postępowania musi założyć konto na Platformie <https://pzp.ksiezipol.pl/#/authentication/register> gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub do założenia bezpłatnego konta; 7) Wymagania techniczne: a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s; b) Komp. klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min 2GB Ram, procesor Intel iV 2GHZ, jeden z systemów operacyjnych-MS Windows 10, MacOS x10.4, Linux, lub ich nowsze wersje; c) zainstalowana dowolna przeglądarka intern. najlepiej najnowszej dostępnej wersji obsługująca TLS 1.2 z wyjątkiem Internet Explorer; d) włączona obsługa JavaScript; e) zainstalowany program obsługujący pliki w formacie .pdf; 9) Wymagania tech.: a) dopuszczalne formaty przesyłanych danych, tj. plików o wielkości do 100MB w formatach: .doc, .pdf, .zip, .docx, .xls, .xlsx, .rar, .7zip, .jpg, .jpeg, .png, .txt, .tiff, .xades, .sig, b) informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych: - plik załączony przez Wykonawcę na i zapisany, widoczny jest w Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po upływie term. składania ofert; c) oferty, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostęp. zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy pzp, oświadczenie o przedm. środki dowodowe, pełnomocnictwo, dokumenty, sporządza się w postaci elektronicznej i przekazuje przy użyciu środków komunikacji. 10) Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu platformy Microsoft Azure, który jest synchronizowany ze znacznikiem czasu UTC. 4. Zamawiający może również kontaktować się drogą elektroniczną pod adresem: ppz@ksiezipol.pl w przypadku korespondencji innej niż wyżej wymieniona. 5. Ofertę, oświadczenia i dokumenty muszą zostać podpisane przez Wykonawcę przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu osobistego lub podpisu zaufanego. 1) zalecenia odnośnie kwalifikowanego podpisu elektronicznego: a) dla dokumentów w formacie „pdf” zaleca się podpis w formacie PAdES; b) dla dokumentów w formacie innym niż „pdf” zaleca się podpisywać formatem XAdES; 2) zalecenia odnośnie podpisu osobistego: a) dla dok. w formacie „pdf” lub „xml” zaleca się podpis wewnętrzny (otoczony); b) dokumenty w formie innej niż „pdf” zaleca się podpisywać podpisem zewnętrznym lub otaczającym; 3) wielkość dok. nie może przekroczyć 10MB, dostępny format podpisu „xml”.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1) jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu 2) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o

udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;

3) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;

4) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność.

5) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

6) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;

7) Wykonawca posiada:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie narusza integralności protokołu oraz jego załączników;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;

8) Wykonawcy nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Zamawiającego w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa, o których mowa w art. 15 i art. 16 rozporządzenia 2016/679, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do Zamawiającego.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: BGK.271.1.8.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa czterech, ogólnodostępnych altan rekreacyjnych w ramach projektu pn. „Budowa ogólnodostępnych altan rekreacyjnych na terenie Gminy Książpol”.

1) Zakres prac obejmuje w szczególności:

a) budowa altany rekreacyjnej w miejscowości Budzyń – 1 szt.:

-wymiary altany 3,5 x 5 m;

-posadowienie obiektu na sześciu stopach fundamentowych żelbetowych o wym. 30x30x105 cm, beton B-25, każda stopa z marką stalową montażową z otworami na śruby mocujące -10 mm;

-konstrukcja nośna wykonana z drewna sosnowego klasa min. II, impregnowana preparatami grzybo i pleśniobójczymi;

-konstrukcja altany oparta na sześciu słupach o przekroju 18x18 cm montowana do fundamentów za pomocą śrub

stalowych □ 10 mm, słupy połączone płatwiami o przekroju 18x18 cm oraz usztywnione zastrzałami;
 -więźba dachowa: układ krokwiowo-jętkowy tradycyjnie wykonany z zaciosami ciesielskimi, krokwie i jętki 8x18 cm;
 -pokrycie dachowe: połacie dachowe obite szalówką drewnianą gr. min. 3,2 cm +/- 0,2 cm jednostronnie struganą, na deskowaniu ułożona papa wstępnego krycia oraz gont bitumiczny z posypką ceramiczną, przyczółki oszalowanie deskami struganymi dwustronnie;
 -utwardzenie nawierzchni pod altana oraz na dojściu do latany (chodnik), kostką brukowa gr. 6 cm na podsypce cemnetowo-pisakowej;
 -wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować oraz pomalować impregnatem typu drewnochon w kolorze ciemnego orzecha;
 -wyposażenie altany: ławki 4 szt. o wym. min. 45x190x45 cm +/- 2 cm; stół – 2 szt. wym. min. 75x230x70 cm +/- 2 cm (wymiary stołu i ławek dopasowane do siebie);
 -wykonanie tablicy informacyjnej o konstrukcji drewnianej z daszkiem ustawionej na fundamencie, kolor tożsamy z altaną;
 -wykonanie kosza na śmieci z systemem segregacji 3x75 litrów;
 -wykonanie stojaka rowerowego sześciostanowiskowego min. szer. 75 cm i wys. 75 cm, rozstaw 110 cm;
 -stacja naprawy rowerów umożliwiająca min. wymianę dętki, regulacji przerzutek, hamulców, podwieszenie roweru z wyposażeniem min. standardowym;
 -ławka solarna wyposażona w min. panel fotowoltaiczny 60 W, min. akumulator 12V 20AH , min. 2 porty USB z możliwością ładowania urządzeń mobilnych;
 -lampa solarna parkowa, wodoodporna z czujnikiem zmierzchu, oprawy typu LED na wysięgniku min. 2,8 m, oświetlenie min. 140lm/W i żywotności min. 100 000h zawieszona na słupie stalowym lub aluminiowym – kolor uzgodniony z Zamawiającym.

b) budowa altany rekreacyjnej w miejscowości Książpol Nr 1 (dz. Nr 207/14 ob. geod. Książpol) i Nr 2 (dz. Nr 160/8 i 160/14 ob. geod. Książpol) – 2 szt.:

-wymiary altany 3,5 x 5 m;
 -posadowienie obiektu na sześciu stopach fundamentowych żelbetowych o wym. 30x30x105 cm, beton B-25, każda stopa z marką stalową montażową z otworami na śruby mocujące □ 10 mm;
 -konstrukcja nośna wykonana z drewna sosnowego klasa min. II, impregnowana preparatami grzybo i pleśniobójczymi;
 -konstrukcja altany oparta na sześciu słupach o przekroju 18x18x cm montowana do fundamentów za pomocą śrub stalowych □ 10 mm, słupy połączone płatwiami o przekroju 18x18 cm oraz usztywnione zastrzałami;
 -więźba dachowa: układ krokwiowo-jętkowy tradycyjnie wykonany z zaciosami ciesielskimi, krokwie i jętki 8x18 cm;
 -pokrycie dachowe: połacie dachowe obite szalówką drewnianą gr. min. 3,2 cm +/- 0,2 mm jednostronnie struganą, na deskowaniu ułożona papa wstępnego krycia oraz gont bitumiczny z posypką ceramiczną, przyczółki oszalowanie deskami struganymi dwustronnie;
 -utwardzenie nawierzchni pod altana oraz na dojściu do latany (chodnik), kostką brukowa gr. 6 cm na podsypce cemnetowo-pisakowej;
 -wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować oraz pomalować impregnatem typu drewnochon w kolorze ciemnego orzecha;
 -wyposażenie altany: ławki 4 szt. o wym. min. 45x190x45 cm +/- 2 cm; stół – 2 szt. wym. min. 75x230x70 cm +/- 2 cm (wymiary stołu i ławek dopasowane do siebie);
 -wykonanie tablicy informacyjnej o konstrukcji drewnianej z daszkiem ustawionej na fundamencie, kolor tożsamy z altaną;
 -wykonanie kosza na śmieci z systemem segregacji 3x75 litrów;
 -wykonanie stojaka rowerowego sześciostanowiskowego min. szer. 75 cm i wys. 75 cm, min. rozstaw 110 cm;
 -stacja naprawy rowerów umożliwiająca min. wymianę dętki, regulacji przerzutek, hamulców, podwieszenie roweru z wyposażeniem min. standardowym;
 -ławka solarna wyposażona w min. panel fotowoltaiczny 60 W, min. akumulator 12V 20AH , min. 2 porty USB z możliwością ładowania urządzeń mobilnych;
 -lampa solarna parkowa, wodoodporna z czujnikiem zmierzchu, oprawy typu LED na wysięgniku min. 2,8 m, oświetlenie min. 140lm/W i żywotności min. 100 000h zawieszona na słupie stalowym lub aluminiowym – kolor uzgodniony z Zamawiającym.

c) budowa altany rekreacyjnej w miejscowości Płusy – 1 szt.:

-wymiary altany 3,5 x 5 m;
 -posadowienie obiektu na sześciu stopach fundamentowych żelbetowych o wym. 30x30x105 cm, beton B-25, każda stopa z marką stalową montażową z otworami na śruby mocujące □ 10 mm;
 -konstrukcja nośna wykonana z drewna sosnowego klasa min. II, impregnowana preparatami grzybo i pleśniobójczymi;
 -konstrukcja altany oparta na sześciu słupach o przekroju 18x18x cm montowana do fundamentów za pomocą śrub stalowych □ 10 mm, słupy połączone płatwiami o przekroju 18x18 cm oraz usztywnione zastrzałami;
 -więźba dachowa: układ krokwiowo-jętkowy tradycyjnie wykonany z zaciosami ciesielskimi, krokwie i jętki 8x18 cm;
 -pokrycie dachowe: połacie dachowe obite szalówką drewnianą gr. min. 3,2 cm +/- 0,2 mm jednostronnie struganą, na deskowaniu ułożona papa wstępnego krycia oraz gont bitumiczny z posypką ceramiczną, przyczółki oszalowanie deskami struganymi dwustronnie;
 -utwardzenie nawierzchni pod altana oraz na dojściu do latany (chodnik), kostką brukowa gr. 6 cm na podsypce cemnetowo-pisakowej;
 -wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować oraz pomalować impregnatem typu drewnochon w kolorze ciemnego orzecha;
 -wyposażenie altany: ławki 4 szt. o wym. min. 45x190x45 cm +/- 2 cm; stół – 2 szt. wym. min. 75x230x70 cm +/- 2 cm

(wymiary stołu i ławek dopasowane do siebie);

-wykonanie tablicy informacyjnej o konstrukcji drewnianej z daszkiem ustawionej na fundamencie, kolor tożsamy z altaną;

-wykonanie kosza na śmieci z systemem segregacji 3x75 litrów;

-wykonanie stojaka rowerowego sześciostanowiskowego min. szer. 75 cm i wys. 75 cm, min. rozstaw 110 cm;

-stacja naprawy rowerów umożliwiaująca min. wymianę dętki, regulacji przerzutek, hamulców, podwieszenie roweru z wyposażeniem min. standardowym;

-ławka solarna wyposażona w min. panel fotowoltaiczny 60 W, min. akumulator 12V 20AH, min. 2 porty USB z możliwością ładowania urządzeń mobilnych;

-lampa solarna parkowa, wodoodporna z czujnikiem zmierzchu, oprawy typu LED na wysięgniku min. 2,8 m, oświetlenie min. 140lm/W i żywotności min. 100 000h zawieszona na słupie stalowym lub aluminiowym – kolor uzgodniony z Zamawiającym.

2) Obsługa geodezyjna – inwentaryzacja powykonawcza. Zamawiający wymaga by przed wejściem w teren Wykonawca geodezyjnie wyznaczył lokalizację altan.

3) Szczegółowy zakres prac (Opis Przedmiotu Zamówienia) został zawarty w dokumentacjach technicznych oraz w przedmiarach robót (oddzielnie dla każdej z altan) - uzupełniających dokumentację stanowiących Załączniki Nr 9. W kalkulacji ceny oferty wykonawca winien uwzględnić wszystkie wymagania i warunki wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

4) Ubezpieczenie.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy ubezpieczenia zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w § 11 Projektu umowy stanowiący Załącznik Nr 8 do SWZ.

5) w ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do:

a) organizacji i zagospodarowania zaplecza budowy;

b) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne, wykonanie dokumentacji powykonawczej, łącznie z dokumentacją geodezyjną (inwentaryzacją powykonawczą) wszystkich prac, zatwierdzoną przez odpowiedni, z uwagi na lokalizację robót Urząd Geodezji i Kartografii;

c) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o ile jest wymagany;

d) oznakowanie terenu budowy;

e) w przypadku zniszczeń lub uszkodzeń podczas prowadzenia robót - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego;

f) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;

g) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;

h) udzielenia rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i wbudowane urządzenia na okres min. 36 miesięcy, licząc od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego zadania (niezależnie od wystawianych gwarancji przez producentów urządzeń);

i) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych zgłoszonych przez zamawiającego (w okresie objętym gwarancją/rękojmią);

j) po zakończeniu robót należy doprowadzić teren budowy do stanu pierwotnego, wykonać demontaż obiektów tymczasowych, uporządkować teren oraz przekazać go zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

3. Rozwiązania równoważne.

W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

W przypadku użycia w opisie technicznym odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Wykonawca analizując opis techniczny powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia towarzyszy wyraz „lub równoważne”...

(UWAGA Ze względu na ograniczoną

ilość znaków w systemie brak możliwości wprowadzenia pełnej informacji na temat opisu przedmiotu zamówienia, pełny opis znajduje się w rozdziale 4 SWZ)

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-09-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Cena 60%, okres gwarancji jakościowej 40%. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1%=1 pkt.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji jakościowej

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym określa się minimalne poziomy zdolności dotyczące:

zamawiający nie określa warunku w w/w. zakresie;

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów określa się minimalne poziomy zdolności dotyczące:

zamawiający nie określa warunku w w/w. zakresie;

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej określa się minimalne poziomy zdolności dotyczące:

zamawiający nie określa warunku w w/w. zakresie;

4) zdolności technicznej lub zawodowej określa się minimalne poziomy zdolności dotyczące:

a) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Wykonawca spełni Warunek dotyczący osób jeśli wykaże dysponowanie osobami, które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia legitymującymi się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami i doświadczeniem odpowiednim do funkcji jaka zostanie im powierzona w zakresie prowadzenia nadzoru nad wykonaniem prac tj.

osobą pełniącą funkcję kierownika budowy posiadającą doświadczenie zawodowe min. 1 rok w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierowania robót do kierowania robotami budowlanymi posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: W celu potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia z udziału w postępowaniu:

a) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1616 z późn. zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – zgodnie z Załącznikiem nr 7 do SWZ;

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa:

a) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SWZ.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

1. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców:

1) oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów;

2) oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonują poszczególni wykonawcy, o którym mowa w rozdz. 6 pkt. 5 SWZ zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SWZ.

2. W przypadku polegania przez wykonawcę na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby:

1) przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt. 1, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby zgodnie z Załącznikiem Nr 4 do SWZ;

2) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, o którym mowa w rozdz. 9 pkt 1 ppkt 4 SWZ zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ.

3. Dokumenty, z których wynika potwierdzenie umocowania do działania w imieniu wykonawcy:

a) Zamawiający w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby jest umocowana do jego reprezentowania, żąda złożenia wraz z ofertą odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru

b) Wykonawca lub podmiot udostępniający zasoby nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w lit a), jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.

c) jeżeli w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika

z dokumentów, o których mowa w lit a), Zamawiający żąda od Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.

4. pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (jeżeli dotyczy).

5. oryginał gwarancji lub poręczenia, jeżeli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądzu z uwzględnieniem zapisów o których mowa w rozdz. 12 SWZ w przypadku gdy wadium jest wymagane;

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 2 000,00 zł, (słownie zł: dwa tysiące 00/100);

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2. ustawy Pzp.

3. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) gwarancjach bankowych;

3) gwarancjach ubezpieczeniowych;

4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98).

4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego:

Gminy Księżpól ul. Biłgorajska 12, 23-415 Księżpól

Lubelski Bank Spółdzielczy Oddział w Księżpolu

nr rachunku: 71 9614 0008 2001 0000 0967 0001

z adnotacją „Budowa ogólnodostępnych altan rekreacyjnych na terenie Gminy Księżpól” – Znak sprawy:

BGK.271.1.8.2026”.

5. Zamawiający zaleca by wpłaty wadium były dokonywane ze znacznym wyprzedzeniem ze względu na powstanie ryzyka opóźnienia związanego z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu, Zamawiający uzna wadium, które zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

6. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 3 ppkt 2-4, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. Wadium takie obejmować cały okres związania z ofertą. Treść gwarancji lub poręczenia nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta.

7. Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie gwarancji lub poręczeń należy wskazać Gmina Księżpól, ul. Biłgorajska 12, 23-415 Księżpól.

8. W przypadku, o którym mowa w pkt 6, gwarancja lub poręczenie musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

9. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wykonawcy dokumentu do zapłaty na rzecz zamawiającego kwoty wadium – płatne na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego.

10. W gwarancji lub poręczeniu musi zostać podany adres e-maila oraz adres pocztowy, na który zamawiający prześle oświadczenie o zwolnieniu wadium.

11. Dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesione w formie gwarancji bankowej czy ubezpieczeniowej nie może być utrudnione. W treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory rozstrzygane będą zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa.

12. Warunki zwrotu i zatrzymania wadium są określone w art. 98 ust. 1-5 ustawy Pzp.

13. Zatrzymanie wadium wraz z odsetkami następuje w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

2. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1 wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy winno być załączone do oferty.

3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu, natomiast spełnienie warunków udziału w postępowaniu wykonawcy wskazują zgodnie z wymaganiami zamawiającego.

4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Wykonawcy wini wraz z ofertą przedstawić oświadczenia, o których mowa w rozdz. 6 pkt 5 i 6 SWZ.

3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego w odniesieniu do warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej mogą łącznie spełniać warunki udziału w postępowaniu.

4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5. W przypadku, o którym mowa w pkt 4 oraz gdy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonują poszczególni wykonawcy.

6. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składa każdy z wykonawców w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

7. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

8. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Projekt umowy stanowi Załącznik Nr 8 do SWZ.

2. Zgodnie z § 18 projektu umowy Zamawiający przewiduje dokonania zmiany umowy. (UWAGA Ze względu na ograniczoną ilość znaków w systemie brak możliwości wprowadzenia pełnej informacji na temat zmian umowy, zmiany umowy zostały opisane w rozdziale 21 SWZ)

3. Zamawiający przewiduje możliwości wprowadzenia zmian do zawartej umowy, na podstawie art. 454-455 ustawy Pzp oraz postanowień Projektu Umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-06-30 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://pzp.ksiezpol.pl/>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-06-30 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-07-29